

Акт № 175
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количество выполненных работ	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-540 694,99	376 119,29	-164 575,70	Замена светильника 10-й эт под.№1	шт	1	2 005,80
			Замена светильников 3-й эт под.№1	шт	2	3 735,89
			Замена светильников на тёмной лестнице 4,5,8,11,12 эт под.№1	шт	5	8 904,18


		Монтаж светильников 2,4,6,7 эт и выключателей (3шт) 2,6,8 эт под.№1	шт	4	7 845,14
		Замена светильников 11-й эт под.№1	шт	2	3 687,89
		Замена светильника тамбур под.№1	шт	1	2 005,80
		Замена стояков ХВС, ГВС (8м) и канализации (5,75м) в кв.8,15	м	13,75	36 571,54
		Замена стояка ЦГВС (4м) в кв.44,51,58 и замена крана шарового на стояке ГВС в подвале под кв.2	м	4	11 473,92
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.77	м	6	19 747,81
		Замена светильников 2-й эт лифтовой холл под.№1	шт	2	3 808,17
		Замена провода от распаячной коробки до выключателя в лифтовом холле 5-й эт под.№1	м	2	605,05
		Замена стояков ХВС, ГВС и ЦГВС в кв.25 с выходом в кв.32	м	6,5	14 773,25
		Установка шпингалета на тамбурную дверь (запасной выход)	шт	1	793,75
		Замена кранов шаровых на ГВС в подвале	шт	2	5 381,94
		Замена светильника 1,8 эт под.№1	шт	2	3 409,24
		Замена стояка ЦО в кв.24	м	2	6 428,07
		Замена калача Д=89мм на ВВП и ввода ХВС в подвале	м	2	17 788,31
		Изготовление и установка цокольной решётки	шт	1	3 663,44
		Замена светильников 5-й эт шлюзовой коридор под.№1	шт	2	3 599,48
		Замена стояка ЦО в кв.13	м	2	6 185,53
		Замена светильника 2-й эт и замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.60 под.№1	шт	2	5 810,19
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.7 под.№1	шт	1	3 050,19
		ИТОГО			171 274,58
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.			-335 850,28

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 171 274,58 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)